

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 140/2024/DS-ST ngày 12/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2728/QĐ-THADS ngày 22/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6);*

*Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Vĩnh Long;*

Do đương sự không thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên nên Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long - địa chỉ: ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### **1. Tài sản thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 85, tờ bản đồ số 16, diện tích 787.7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất – tọa lạc tại ấp Sơn Phụng, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Sơn Phụng, xã Phú Phụng, tỉnh Vĩnh Long, Giấy chứng nhận số CS08720, cấp ngày 01/10/2021) do bà Trương Kim Phương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng.

#### **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản, tên cơ THA/CHV, số ngày tháng năm của hợp đồng, số ngày tháng năm của chứng thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá).

**3. Thành phần hồ sơ:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....); danh sách cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự).

**4. Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (tính từ 7 giờ ngày 12/3/2026 đến 17 giờ ngày 13/3/2026).

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long hoặc gửi qua đường Bưu điện.

**6. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long  
- Địa chỉ: ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long.

*Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Vĩnh Long thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Vĩnh Long;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Thị Kim Nhung).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Cao Thị Kim Nhung**